



# UNITÀ SINDACALE FALCRI INTESA CENTRO ITALIA

Sede di Firenze Via Piccagli n. 7 - 50127 (FI) - Tel 055/212951

e-mail: [Info@falcrifirenze.it](mailto:Info@falcrifirenze.it) - [www.falcrifirenze.it](http://www.falcrifirenze.it)



FALCRI silcea



Firenze, 19 maggio 2017

A tutti/e gli/le iscritti/e

Si comunica che è stato siglato un Protocollo d'intesa fra il SUNIA/APU (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari) e UNISIN FALCRI della provincia di Firenze per adesione convenzione su servizi e rappresentanza.

- **Per iscritti UNISIN FALCRI inquilini dell'edilizia privata, che si iscrivono al SUNIA: costo riservato tessera € 40,00.**
- **Per iscritti UNISIN FALCRI proprietari di appartamenti, che si rivolgono ad APU: costo riservato tessera € 40,00.**

Di seguito si elencano alcuni servizi effettuati dal SUNIA:

## AFFITTI PRIVATI

- Consulenza e stesura contratto di locazione abitativa libero, agevolato, per studenti, transitorio e turistico;
- Consulenza e stesura contratto di locazione uso diverso dall'abitativo;
- Registrazione anche telematica dei contratti;
- Verifica e conteggi canoni di locazione;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Esame bollette utenze abitative ed eventuale procedimento per agevolazioni;
- Assistenza domande contributo integrativo affitto con eventuale ricorso e contenzioso;
- Assistenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica bilanci condominiali;
- Consulenza su procedura lavori detrazione 50%;
- Consulenza su procedura lavori risparmio energetico detrazione 55%;
- Consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- La consulenza, il calcolo e la stesura della dichiarazione IMU (prima casa, seconda casa, terreno ecc.);
- Consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;

- Detrazione inquilino canone libero e concordato;
- Detrazione per studenti e loro famiglie;
- La consulenza e di conseguenza il calcolo di convenienza sulla cedolare secca.

## **PROPRIETA' UTENTE**

- Assistenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica bilanci condominiali;
- Consulenza su procedura lavori detrazione 50%;
- Consulenza su procedura lavori risparmio energetico detrazione 55%;
- Consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- Consulenza e assistenza all'autogestione, ai condomini misti e ai condomini in materia fiscale di formazione del regolamento e delle tabelle millesimali;
- La consulenza, il calcolo e la stesura della dichiarazione IMU (prima casa, seconda casa, terreno ecc.);
- Consulenza su donazioni e successioni in materia immobiliare;
- Consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;
- Consulenza al proprietario utente in materia di leggi regionali su ampliamenti e ricostruzioni;
- Detrazione e agevolazioni proprietario utente prima casa;
- La consulenza e di conseguenza il calcolo di convenienza sulla cedolare secca.

Per iscriversi occorre versare la quota associativa di 40 euro tramite bollettino postale (vedi facs simile allegato) ed inviare compilata al SUNIA la scheda allegata e copia del bollettino pagato (FAX 055.3442675).

Cordiali saluti.

LA SEGRETERIA

- **2 ALLEGATI**