

ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE AL CAF PER LA REDAZIONE DEL MODELLO ISEE 2026

TUTTI I DATI RELATIVI A REDDITI, PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE VANNO

INDICATI RELATIVAMENTE ALL'ANNO D'IMPOSTA 2024

Per il dichiarante:

“Mandato al CAF- Modello A” in allegato, sottoscritto dal dichiarante, se è il dichiarante che richiede la presentazione della DSU, unitamente a suo documento di riconoscimento. Oppure:

“Delega a soggetto terzo-Modello B” in allegato, sottoscritto dal dichiarante, se il dichiarante delega un diverso soggetto a presentare al CAF la DSU, unitamente al documento di riconoscimento del dichiarante e a quello del delegato.

Per ciascun componente del nucleo familiare:

- ◆ Codice fiscale o tessera sanitaria
- ◆ Documento d'identità in corso di validità (leggibile in ogni sua parte)
- ◆ Carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari
- ◆ Certificazione attestante la condizione di disabilità media-grave o non autosufficienza (se all'interno del nucleo ricorre tale casistica)

Per il Nucleo Familiare:

- Stato di famiglia o autocertificazione dello stesso
- Contratto di locazione per coloro che risiedono in locazione (intestatario, estremi di registrazione importo del canone annuale)
- Per assegnatari d'alloggi pubblici anche ultima fattura relativa all'affitto

Redditi di tutti i componenti riferiti a due anni precedenti la data di sottoscrizione della Dsu (quindi per Dsu da sottoscrivere nel 2026 si fa riferimento ai redditi anno d'imposta 2024)

- ⇒ dichiarazione dei redditi (730, UNICO) presentate nell'anno 2025 o CU anno 2025.

ATTENZIONE PORTARE SEMPRE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI SIA A RIPROVA DELL'EFFETTIVA PRESENTAZIONE, SIA PER RICAVARE ULTERIORI REDDITI CHE FOSSERO COMUNQUE DA INSERIRE IN DSU (es. rigo 147 e 148 del 730/3).

Se nella dichiarazione dei due anni precedenti sono inseriti figli o coniuge a carico è necessario riportare anche i redditi e il patrimonio personali riferiti agli stessi

- ⇒ redditi assoggettati ad imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta, redditi esenti da imposta (esclusi i trattamenti erogati da INPS che vengono inseriti automaticamente);
- ⇒ redditi di lavoro dipendente prestato all'estero tassati esclusivamente all'estero;
- ⇒ certificazione relativa ai redditi di lavoro prestato nelle zone di frontiera o altri paesi limitrofi;
- ⇒ proventi derivanti da attività agricole (imponibile IRAP);
- ⇒ redditi fondiari relativi ai beni non locati soggetti alla disciplina dell'IMU, non indicati nel reddito complessivo ai fini Irpef (desumibili dal mod. 730 o Unico);
- ⇒ reddito lordo dichiarato ai fini fiscali nel paese di residenza dagli appartenenti al nucleo iscritti nelle anagrafi dei cittadini italiani residenti all'estero (AIRE);
- ⇒ redditi fondiari di beni situati all'estero non locati soggetti alla disciplina dell'IVIE;
- ⇒ trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari non soggetti a IRPEF (ad esclusione di quelli percepiti in ragione della condizione di disabilità);
- ⇒ importo degli assegni periodici effettivamente percepiti/corrisposti al coniuge in seguito a separazione, divorzio o nel caso di figli nati fuori dal matrimonio

Patrimonio Mobiliare di tutti i componenti posseduto (anche all'estero) al 31/12 dell'anno 2024

Per ciascuno dei seguenti elementi, occorre indicare l'identificativo rapporto e il Codice Fiscale dell'operatore finanziario (banca o posta)

- Estratto conto da cui risultino **saldo al 31/12 dell'anno 2024**, **Giacenza media dell'anno 2024** ed eventuale data inizio/ data chiusura rapporto (se avvenuta in corso d'anno 2024) **delle seguenti componenti mobiliari:**
 - 1) conti correnti bancari e postali;
 - 2) Conto depositi;
 - 3) libretti di risparmio postale
 - 4) Conto terzi/individuale globale
 - 5) Carte prepagate con IBAN

Per ogni componente del nucleo familiare, necessitano i documenti di sintesi annuali da cui ricavare i dati relativi alle seguenti componenti mobiliari:

- Depositi o conti correnti bancari e postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, forme assicurative di risparmio
- Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi e assimilati
- Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (O.I.C.R.) italiani o esteri
- Partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate e non quotate in mercati regolamentati (in mancanza valore antecedente più prossimo)
- PATRIMONIO NETTO dell'impresa o società di cui è contitolare l'interessato
- consistenze di masse patrimoniali
- Altri strumenti e rapporti finanziari
- Contratti di assicurazione mista sulla vita e di capitalizzazione
- **LECOIP assegnate nel 2022 (allegare da #people: rendiconto annuale 2024) procedura da seguire salvo variazioni;**

Partendo dalla intranet aziendale bisogna andare su #People e selezionare dal menu principale in alto la voce:

Retribuzione -> Sistemi incentivanti di lungo termine

Scorrendo al fondo della pagina che si aprirà si dovrà selezionare:

Consulta l'archivio

Scorrendo al fondo della pagina che si aprirà si dovrà selezionare:

Consulta l'archivio della documentazione fiduciaria Lecoip (documentazione fiduciaria sirefid)

A questo punto selezionare/cliccare su simbolo file Pdf rendiconto annuale 31/12/2024 lecoip 3.0 ed allegarlo alla documentazione da inviare.

Per il Patrimonio Immobiliare di tutti i componenti posseduto (anche all'estero) al 31/12 dell'anno 2024

- certificazione attestante i dati degli immobili (terreni, fabbricati, aree fabbricabili) posseduti in Italia e all'estero (Reddito dominicale dei terreni – Rendita e categoria catastale, percentuale di possesso degli immobili)
- **quota di capitale residuo al 31 dicembre dell'anno 2024** di mutui contratti per l'acquisto o la costruzione degli immobili

Per Autoveicoli e altri beni durevoli

Per ogni veicolo (autoveicolo, motoveicolo di cilindrata di 500 cc o superiore, nave, imbarcazione da diporto) posseduto **alla data di presentazione della DSU** deve essere indicato: tipologia di veicolo; targa o estremi di registrazione presso il competente registro (P.R.A. O R.I.D.); indicazione dei proprietari all'interno del nucleo familiare

PER L'ISEE CORRENTE:

- ⇒ Estremi della Dsu ordinaria già presentata presso lo stesso Caf
- ⇒ Documentazione attestante la variazione della condizione lavorativa (es. lettera di licenziamento cessazione partita IVA, ecc)
- ⇒ Tutti i trattamenti percepiti negli ultimi 12 mesi (solo per i dipendenti a tempo determinato in alternativa è possibile indicare tutti i trattamenti percepiti negli ultimi 2 mesi)

Prestazioni per il diritto allo studio Universitario e/o Minorenni – GENITORE NON CONIUGATO E NON CONVIVENTE

Se il genitore esterno non è coniugato né convivente con il genitore del beneficiario, verificarne la posizione. Se rientra nella casistica "separato" tale genitore non sarà considerato in alcun modo nella Dsu del minore/studente.

Se ricorrono i seguenti casi, non occorrono i dati reddituali e patrimoniali del genitore esterno, ma solamente il suo codice fiscale, cognome e nome.

1. sia stato stabilito con provvedimento dell'autorità giudiziaria il versamento di assegni periodici destinato al mantenimento dei figli;
2. sussista esclusione dalla potestà sui figli o sia stato adottato, ai sensi dell'articolo 333 del codice civile, il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;
3. risulti accertata in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali la estraneità in termini di rapporti affettivi ed economici.
4. si è verificato uno dei casi di cui all'articolo 3 della legge 1° dicembre 1970, n. 898, e successive modificazioni, ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (divorzio) contratto con l'altro genitore.

Se non ricorre nessuno dei suddetti casi, verificare ulteriormente la condizione del genitore esterno:

5. se il genitore risulta coniugato e/o abbia figli con persona diversa dal dichiarante, risulta essere componente aggiuntiva
6. se il genitore non rientra in nessuna delle predette condizioni risulta essere componente attratta

In questi ultimi due casi, oltre al codice fiscale, cognome e nome del genitore esterno, occorre il protocollo INPS della sua Dsu; in mancanza si dovranno inserire i suoi dati reddituali e patrimoniali forniti secondo le modalità che il centro comunicherà.

Prestazioni socio sanitarie residenziali a ciclo continuo

In caso di donazioni di cespiti, indicare Codice Fiscale del beneficiario della donazione e dati completi dell'immobile.

Se il beneficiario della prestazione ha figli non compresi nel proprio nucleo, salvo il caso di

- A) Disabilità o non autosufficienza del figlio stesso o un suo componente del nucleo;
- B) Accertata estraneità affettiva ed economica del figlio stabilita con provvedimento (in entrambi i casi indicare GLI ESTREMI DELL'ATTO)

per ogni figlio non compreso nel nucleo, occorre il protocollo INPS della Dsu o i dati reddituali e patrimoniali che dovranno essere forniti secondo le modalità che il centro comunicherà.

Per quanto riguarda la successiva sottoscrizione della dichiarazione, nel caso in cui il dichiarante sia incapace di agire o temporaneamente impedito, richiedere informazioni al centro Caf

Data,

Firma per presa visione

MODELLO A

Mandato al CAF

(da compilare a cura del dichiarante della DSU, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, oppure del componente nella sola ipotesi di sottoscrizione del modulo integrativo ai sensi dell'art. 3 del D.M. del 7 novembre 2014).

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ () il _____ C.F. _____
residente in _____ () Via/P.zza _____ n. _____

CONFERISCE MANDATO

al CAF C.A.F. M.C.L. SRL per lo svolgimento delle seguenti attività:

1. Assistenza nella compilazione della DSU;
2. Ricezione della DSU e verifica della sua completezza;
3. Trasmissione della DSU all'INPS;
4. Rilascio dell'attestazione riportante l'ISEE, del contenuto della DSU nonché degli elementi informativi necessari al calcolo dell'indicatore acquisiti dagli archivi amministrativi di INPS ed Agenzia delle Entrate;
5. Accesso alla "lista dichiarazioni", messa a disposizione dall'INPS, per controllare l'esistenza di altra/e DSU, presentata/e dallo stesso dichiarante e/o attestazioni riportanti l'ISEE, già calcolato;
6. Accesso alla "lista dichiarazioni" al fine di visualizzare e acquisire gli estremi della DSU prot. N. _____, riferita ad altro nucleo familiare indispensabile ai fini del calcolo dell'ISEE _____ (c.d. componente aggiuntiva);
7. Richiesta all'INPS di oscuramento della DSU successivamente al rilascio dell'attestazione riportante l'ISEE.

Data _____

In allegato:

- copia di un valido documento d'identità del mandante (in tutte le ipotesi descritte dal n. 1 al n. 7)
- originale della dichiarazione all'INPS di non aver utilizzato la DSU al fine di ottenere una prestazione sociale agevolata (solo nell'ipotesi descritta al n. 7).

Il Mandante

NB: Il componente che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. , 7 Novembre 2014, sottoscrive il modulo integrativo, al fine di autocertificare le componenti non autodichiarate per le quali rilevi inesattezze che lo riguardano, può barrare **solo** le caselle 1,2,3.

MODELLO B

Delega a soggetto terzo

(da compilare a cura del dichiarante della DSU, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, oppure del componente nella sola ipotesi di sottoscrizione del modulo integrativo ai sensi dell'art. 3 del D.M. del 7 novembre 2014).

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ () il _____ C.F. _____

residente in _____ () Via/P.zza _____ n. _____

DELEGA

Il/La Sig./ra _____

nato/a a _____ () il _____ C.F. _____

residente in _____ () Via/P.zza _____ n. _____

a richiedere al CAF C.A.F. M.C.L. SRL

in suo nome e per suo conto, lo svolgimento delle seguenti attività:

1. Assistenza nella compilazione della DSU;
2. Ricezione della DSU e verifica della sua completezza;
3. Trasmissione della DSU all'INPS;
4. Rilascio dell'attestazione riportante l'ISEE, del contenuto della DSU nonché degli elementi informativi necessari al calcolo dell'indicatore acquisiti dagli archivi amministrativi di INPS ed Agenzia delle Entrate;
5. Accesso alla "lista dichiarazioni", messa a disposizione dall'INPS, per controllare l'esistenza di altra/e DSU, presentata/e dallo stesso dichiarante e/o attestazioni riportanti l'ISEE, già calcolato;
6. Accesso alla "lista dichiarazioni" al fine di visualizzare e acquisire gli estremi della DSU prot. N. _____, riferita ad altro nucleo familiare indispensabile ai fini del calcolo dell'ISEE _____ (c.d. componente aggiuntiva);
7. Richiesta all'INPS di oscuramento della DSU successivamente al rilascio dell'attestazione riportante l'ISEE.

Data _____

In allegato:

copia di un valido documento d'identità del delegante e del delegato (in tutte le ipotesi descritte dal n. 1 al n. 7)

originale della dichiarazione all'INPS di non aver utilizzato la DSU al fine di ottenere una prestazione sociale agevolata (solo nell'ipotesi descritta al n. 7).

Il Delegante

NB: Il componente che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 7 Novembre 2014, sottoscrive il modulo integrativo, al fine di autocertificare le componenti non-autodichiarate per le quali rilevi inesattezze che lo riguardano, può delegare solo le caselle 1,2,3.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ Codice
Fiscale _____ documento di identità (da allegare in copia
leggibile alla presente) _____ numero _____,
dichiarante della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) sottoscritta in data _____,

in quanto si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute,
come previsto nell'apposita sezione della Dsu stessa, sezione "Diverso Dichiarante",
con la presente

DELEGA

il/la Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ Codice Fiscale _____

ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA MEDESIMA DSU

Si ricorda che la DSU può essere resa nell'interesse del soggetto che si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

Consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). Dichiaro di essere informato, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.L.gs 196/2003, i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene

ALLEGATI:

- Documento di identità del dichiarante
- Documento di identità del delegato

Data, _____

IL DICHIARANTE _____

MODULO PER RICHIESTA DSU

Autocertificazione stato di famiglia

Io sottoscritto/a.....nato ail.....
residente a via c.f.
stato civile telefono/cellulare.....
mail

richiedo il rilascio della DSU per (specificare motivo es. sanità, scuola)

entrambi i genitori sono presenti nel nucleo familiare (barrare la casella che interessa): SI NO

ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, **DICHIARO** che lo stato di famiglia, anche ai fini ISEE, è così composto:

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA
.....
.....
.....
.....
.....

e che la casa di abitazione del nucleo di via..... comune

risulta essere: di proprietà/usufrutto
 Altro (es. comodato gratuito)
 In locazione – indicare c.f. dell'intestatario del contratto

estremi di registrazione – data serie n. / Cod. ufficio canone annuo €.

IN PRESENZA NEL NUCLEO DI PERSONA CON DISABILITA' COMPILARE I RIGHI SOTTOSTANTI

Disabilità media disabilità grave non autosufficienza

La certificazione attestante la condizione di disabilità di

è stata rilasciata da (ENTE) Doc. n. Data

data.....

firma

REDDITI 2024: (DICHIARAZIONE 2025)

HA PRESENTATO DICHIARAZIONE REDDITI nel 2025 (mod. 730/2025 - mod. REDDITI 2025) SI NO

HA PRESENTATO LA DICHIARAZIONE REDDITI nel 2025 (mod. 730/2025- REDDITI PF 2025) TRAMITE IL NS. CAF SI NO

(se SI potete omettere di compilare la parte relativa ai redditi)

- Redditi dominicali ed agrari €.....
- Redditi da fabbricati soggetti a Irpef €.....
- Redditi da fabbricati soggetti a cedolare secca €.....
- Redditi di lavoro dipendente e pensione €.....
- Altri redditi €.....
- Redditi abitazione principale e relative pertinenze €.....
- Redditi assoggettati a imposta sostitutivo/imposta (es. premi produttività, rendite da prev. compl....) €.....
- Redditi esenti (es. borse di studio ma esclusi i trattamenti erogati da Inps) €.....
- Proventi agrari da dichiarazione Irap €.....
- Redditi fondiari di beni non locati soggetti ad IMU (es. rilevabili da rigo 147 del 730-3) €.....
- Trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennitari non soggetti ad IRPEF €.....

ASSEGNI PERIODICI PER CONIUGE E FIGLI (percepiti o corrisposti nel 2024)

- Assegni percepiti per mantenimento figli €.....
- Assegni corrisposti per mantenimento figli come da provvedimento dell'autorità giudiziaria in seguito a separazione o scioglimento del matrimonio €.....
- Assegni corrisposti per il mantenimento dei figli conviventi con l'altro genitore, nel caso in cui i genitori non siano coniugati o separati €.....

AUTOVEICOLI ED ALTRI BENI DUREVOLI: (auto, moto, navi ed imbarcazioni da diporto di cilindrata di 500 cc. e superiore) (DETENUTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DSU)

TIPO	TARGA VEICOLO O ESTREMI DI REGISTRAZIONE	TIPO	TARGA VEICOLO O ESTREMI DI REGISTRAZIONE
.....
.....

Luogo e data

Firma.....

Prospetto di bilancio compilato per la presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISE e ISEE (art. 5 comma 4 lett. e) e h) del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159)

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il ____/____/____, e
 residente in (comune, prov, indirizzo) _____
 codice fiscale _____

IN QUALITA' DI

- Titolare della ditta individuale denominata: _____
 C.F. _____
- Socio della società: _____
 C.F. _____

Dichiara quanto segue (compilare una delle due situazioni contabili)

1) Aziende per le quali è obbligatoria la redazione del bilancio:

Patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini ISE e ISEE è pari a	Euro
---	------

2) Aziende per le quali NON è obbligatoria la redazione del bilancio: Prospetto al 31 dicembre 2024

Somma delle rimanenze finali	A	Euro
Costo complessivo dei beni ammortizzabili	B	Euro
Quote di ammortamento relative al complesso dei beni ammortizzabili	C	Euro
Altri cespiti o beni patrimoniali (C/C aziendali, partecipazioni, ecc.)	D	Euro
Patrimonio mobiliare da indicare in dichiarazione ISE e ISEE (A + B - C + D)		Euro

Quote di competenza del Patrimonio Netto

(di spettanza dei componenti del nucleo familiare titolari di quote di partecipazione)

Cognome e nome	Quota di partecipazione	Patrimonio Netto di Competenza
	%	Euro
	%	Euro
	%	Euro

Se Imprenditori o Società AGRICOLE, compilare anche i seguenti dati dell'azienda:

Descrizione	Importi totali	Importi per quota (se società agricola)
Valore Produzione Netta ai fini IRAP	Euro	Euro
- Costi relativi al personale (da sottrarre al Val. Prod.) (se non già dedotti ai fini IRAP)	Euro -	Euro -
Quota di partecipazione del Sig. _____		%

Data ____/____/____

In fede

ISTRUZIONI COMPILAZIONE PROSPETTO DI BILANCIO

COMPILARE **UNA** DELLE DUE SITUAZIONI CONTABILI E RICAVARE IL PATRIMONIO NETTO TOTALE DELL'AZIENDA:

1) Aziende con obbligo di presentazione del bilancio

- Indicare il patrimonio netto TOTALE dell'ultimo bilancio approvato dalla società.

2) Aziende senza obbligo di presentazione del bilancio (o che lo presentano facoltativamente)

(i dati si intendono al 31/12 del secondo anno precedente alla compilazione del modello ISEE)

- a) Rimanenze finali: valore delle rimanenze finali come da inventario redatto ai fini fiscali
- b) Costo complessivo dei beni ammortizzabili: valore desunto dal libro dei cespiti (= prezzo di acquisto dei beni strumentali materiali al lordo delle quote di ammortamento e prezzo di acquisto dei beni strumentali immateriali al netto delle quote di ammortamento)
- c) Quote di ammortamento: valore totale degli ammortamenti effettuati fino alla data considerata (= totale fondi ammortamento)
- d) Altri cespiti o beni patrimoniali: tutti gli altri cespiti e beni patrimoniali dell'azienda (attività e passività dello stato patrimoniale: es. c/c e depositi bancari e postali, valore di marchi e/o brevetti, valore di partecipazioni possedute)

Patrimonio mobiliare ai fini ISE = A+B-C+D

Quote di competenza del Patrimonio Netto

Indicare i nominativi del nucleo familiare titolari di una quota del Patrimonio Netto Totale dell'azienda. Per ogni nominativo indicare la quota di partecipazione (%) e la relativa quota di spettanza del Patrimonio Netto (€).

Se Imprenditori o Società AGRICOLE (con obbligo dichiarazione IVA), compilare ANCHE:

- Valore Produzione Netta ai fini IRAP (anche se imprenditore agricolo non è più assoggettabile)
- Costi relativi al personale, SE NON GIÀ DEDOTTO AI FINI IRAP (da sottrarre al Valore Produzione)
- Se società agricola, indicare la quota di partecipazione (%) e il nominativo del componente il nucleo familiare titolare di una quota della società agricola. Inoltre, compilare la colonna con il relativo importo per quota di Valore Produzione e Costi personale del socio.